

BAU

Packen wir es an!



INHALT

BÜRO – Was darf es sein?	03
SERVICE – Wer sind wir? Was machen wir?	04
LEISTUNG – Was leisten wir?	05
BAUSTELLE	06
TEAMWORK – Handwerker gefragt?	07
Mensch im Büro – Moderne Arbeitswelten durch funktionierende Räume	08

Was darf es sein?

Moderne Arbeitswelten durch funktionierende Räume. Das ist unsere Mission und dafür bietet unsere Abteilung Bau die Grundlage. Die moderne Arbeitswelt ist von Veränderungen geprägt, die sich in der optimalen Gestaltung Ihrer Büros und Arbeitsplätze wiederfinden sollten.

Als Experte für Raumplanung und mit einem Netzwerk qualitativer Gewerke erhalten Sie durch uns einen umfassenden Service ganz nach Ihrem Bedarf. Dabei unterstützen wir in der baulichen Realisierung von Büroräumen, Coworking-Plätzen und Umbauten von Bestandsgebäuden.

BÜRO



SERVICES



Wer sind wir? Was machen wir?

Sie möchten Ihre Arbeitswelt umgestalten, stehen kurz vor der Planung neuer Räumlichkeiten, aber der Gedanke an die Suche und Koordination von Handwerkern bereitet Ihnen jetzt schon Unbehagen?

Hier kommen wir ins Spiel. Mit **Mensch im Büro** haben Sie einen festen Ansprechpartner, der dank seiner langjährigen Erfahrungen auf ein großes Netzwerk professioneller Gewerke unterschiedlicher Art zurückgreifen kann. Wir übernehmen die komplette Steuerung der Handwerksaktivitäten, von der Terminabsprache und Kostenkalkulation, über die Koordination vor Ort bis hin zum regelmäßigen Monitoring. Wir sind die Schnittstelle zwischen Ihnen und den Dienstleistern – bis zur Schlüsselübergabe.

Bau & Handwerkerkoordination
Kostenkalkulation
Baukoordination
Monitoring in jeder Projektphase

LEISTUNG

Was leisten wir?

Wir unterstützen Sie lösungsorientiert bei handwerklichen Herausforderungen. Ebenso beraten wir Sie im Hinblick auf die Komplexität und Bausubstanz Ihres Objektes. Auf Grundlage Ihrer Planung erstellen wir eine detaillierte Kostenschätzung unter Einbeziehung aller Gewerke und Dienstleister. Im nächsten Schritt übernehmen wir die Koordinierung der am Ausbau beteiligten Gewerke. **Mensch im Büro** bietet Ihnen einen festen Ansprechpartner, der Sie während der gesamten Bauphase begleitet.

Das setzen unsere Handwerker um:

- Von der Kernsanierung bis Renovierung (Trockenbau, Malerarbeiten, usw.)
- Fachgerechte Entsorgung
- Bauen im Bestandgebäude und rückbaubare Maßnahmen im Mietgebäude
- Elektrotechnik und Elektroprüfung (MSR), Medientechnik, IT-Technik
- Umgestaltung der Gewerbeflächen: Akustikpaneele, Bodenkonstruktion, Deckenaufbau, Beleuchtung, Innenwände, Trockenbau
- Brandschutzunterstützung

Gerne verbinden wir Sie auch mit Experten für Sanitär, Heizung und Klima.





02

05

09

04

06

03

07

01

08

10

06

Entdecken Sie, was unsere Experten so drauf haben.

Hier eine Auswahl unserer Leistungen. Gerne beraten wir Sie zu Ihrem individuellen Bedarf und stellen Ihnen Ihr passgenaues Leistungspaket zusammen!

01 Trockenbauwände

02 Sanitärinstallation

03 Stellwände

04 Beleuchtung

05 Deckenaufbau

06 Akustikpaneele

07 Bodenkonstruktion

08 Elektrotechnik

09 Klimaanlage

10 Heizung

BAU

Handwerker gefragt?

Mal eben eine Trockenbauwand ziehen oder die Leuchten auf der Arbeitsfläche installieren? Dafür haben Handwerker in der Regel selten Zeit.

Mit unseren zuverlässigen, lösungsorientierten Gewerken und Dienstleistern garantieren wir für jede Aufgabenstellung den richtigen Partner. Professionelle Handwerker verschiedener Bereiche unterstützen uns dabei.

TEAMWORK

MODERNE ARBEITSWELTEN DURCH FUNKTIONIERENDE RÄUME

Arbeitsumgebungen sind ein Spiegelbild der Mitarbeiter und des Charakters des jeweiligen Unternehmens. Vor diesem Hintergrund betrachten wir es als unsere Aufgabe, Arbeitswelten zu realisieren, die einem individuellen Ansatz folgen und der jeweiligen Individualität des Unternehmens entsprechen. Unser Anspruch ist es, Kunden an den Veränderungen der Arbeitswelt teilhaben zu lassen und neue Potenziale aufzuzeigen. Grundsätzlich ist es uns ein wichtiges Anliegen, dass jeder Mitarbeiter seinen persönlichen Mehrwert aus den Veränderungen ziehen kann.

Hinter **Mensch im Büro** steht ein Team leistungsfähiger Mitarbeiter, die gemeinsam mit Ihnen zum Erfolg kommen möchten. Von unseren erfahrenen Planern über hauseigene Monteure für den Aufbau Ihrer Büromöbel bis zu einem Netzwerk starker Servicepartner vertrauen Sie mit uns auf qualifizierte Fachkräfte. Erleben Sie selbst, wie diese Ihr Unternehmen in Beratung und Umsetzung voranbringen.



SHIFT: Consulting, Architektur und Design

Wir sind Projektentwickler, die ganzheitlich vorgehen. Frühzeitig in die Neuplanung von Arbeitsplätzen eingebunden, analysieren wir den individuellen Bedarf und entwickeln auf dieser Basis Einrichtungskonzepte. Unser Beratungsansatz geht weit über die Gestaltung eines einzelnen Raumes hinaus.



VERKAUF & INSTALLATION

Wir sind Ihr verlässlicher und vielseitiger Service-Partner. Wir stehen Ihnen mit großer Expertise in vielen Bereichen des modernen Arbeitslebens zur Seite. Nutzen Sie unsere Hilfe in Planung, Lieferung und Installation, beispielsweise bei einem betrieblichen Umzug und sonstigen Projekten, bei denen wir Sie unterstützen.



BAU & HANDWERKERKOORDINATION

Sie möchten Ihre Arbeitswelt umgestalten, stehen vor der Planung neuer Räumlichkeiten? Wir sind die Schnittstelle zwischen Ihnen und den Dienstleistern. Wir übernehmen die komplette Steuerung der Handwerkstätigkeiten, von der Terminabsprache über die Koordination vor Ort bis hin zum regelmäßigen Monitoring.



FACILITY SERVICES

Das Thema Gebäudemanagement ist für viele Unternehmen unangenehm, da es neben dem Kerngeschäft des Betriebs Arbeitszeit und Personal in Anspruch nimmt. Das Outsourcing ist deshalb vielerorts gewünscht und wird von uns im Rahmen professioneller Facility Services gerne übernommen.



Mensch im Büro GmbH
Am Langen Graben 3
52353 Düren
02421 99021-0
bau@menschimbüero.de