



Arbeitswelten mit Wirkung

Planen mit Nutzerfokus, Akustik und Inklusion

Zu Gast im Haus Saaleck, Köln

Steelcase®



Arbeitswelten mit Wirkung

Bedarfsorientierte Nutzerplanung
nach DIN 18205

Steelcase®

Zu Gast im Haus Saaleck, Köln

Bedarfsorientierte Nutzerplanung nach DIN 18205

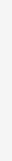


Die bedarfsorientierte Nutzerplanung – normativ verankert in der DIN 18205 „Bedarfsplanung im Bauwesen“ – bezeichnet die methodische Ermittlung der tatsächlichen Bedürfnisse von Bauherren, Nutzern und Betreibern.

Sie bildet als sogenannte „Leistungsphase 0“ das strukturelle Fundament vor dem eigentlichen Planungsbeginn.

Das primäre Ziel ist es, qualitative und quantitative Nutzerbedarfe rechtzeitig in konkrete bauliche Anforderungen zu übersetzen, um Fehlplanungen und Kostensteigerungen zu vermeiden.

Bedarfsorientierte Nutzerplanung nach DIN 18205



Die bedarfsorientierte Nutzerplanung – normativ verankert in der DIN 18205 „**Bedarfsplanung im Bauwesen**“ – bezeichnet die methodische Ermittlung der **tatsächlichen Bedürfnisse** von **Bauherren, Nutzern** und **Betreibern**.

Sie bildet als sogenannte „**Leistungsphase 0**“ das strukturelle Fundament vor dem eigentlichen Planungsbeginn.

Das **primäre Ziel** ist es, **qualitative** und **quantitative Nutzerbedarfe rechtzeitig** in konkrete **bauliche Anforderungen** zu **übersetzen**, um Fehlplanungen und Kostensteigerungen zu vermeiden.

Bedarfsorientierte Nutzerplanung nach DIN 18205

Leistungsphase 0:

- Ermitteln der tatsächlichen Bedürfnisse (Bauherren, Nutzer, Betreiber)
- Was sind die qualitativen und quantitativen Nutzerbedarfe
- Übersetzen in die baulichen Anforderungen



Community Based Design

Oder, warum das **Büro** zum
Möglichkeitenraum werden muss



Möglichkeitsraum Büro

Möglichkeitsraum

...worüber wir **NICHT** reden

...worüber wir **NICHT** reden



...alte Welt in schön...



Factory Office

Steelcase®

Credits: Canva AI

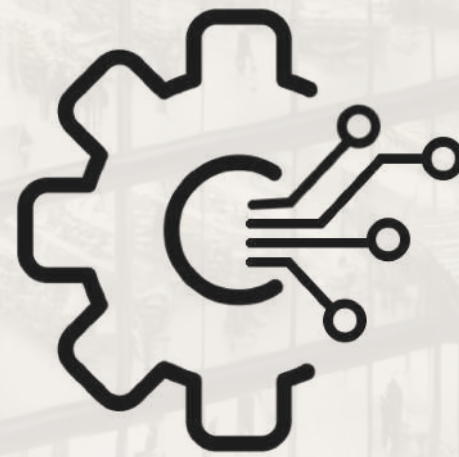


Büro als Innovations- generator

Büro als Innovations- generator



Mensch



Technologie



Prozesse

Innovation

und wo sie entsteht...



Mensch



Technologie



Prozesse

Community Based Design



WHAT?

Community Based Design

Community-Based-Design, das

Wortart: **Substantiv, Neutrum**

Gebrauch: **Moderne Raumkonzepte**

Aussprache: **Lautschrift**

[kɔm'ju:niti beɪst di'zaj̯n]

Rechtschreibung

Worttrennung: **Com|mu|ni|ty-Based-De|sign**

Community Based Design ist die Kombination zweier Prinzipien zu einem ganzheitlichen Ansatz zur Konzeption moderner, hybrider Arbeitsumgebungen. Kombiniert wird hier ein Ökosystem an Arbeitsorten aus dem Activity Based Working mit den städtebaulichen Prinzipien - der sinnvollen Anordnung der (Arbeits-) Orte in der (Office) Gemeinschaft.



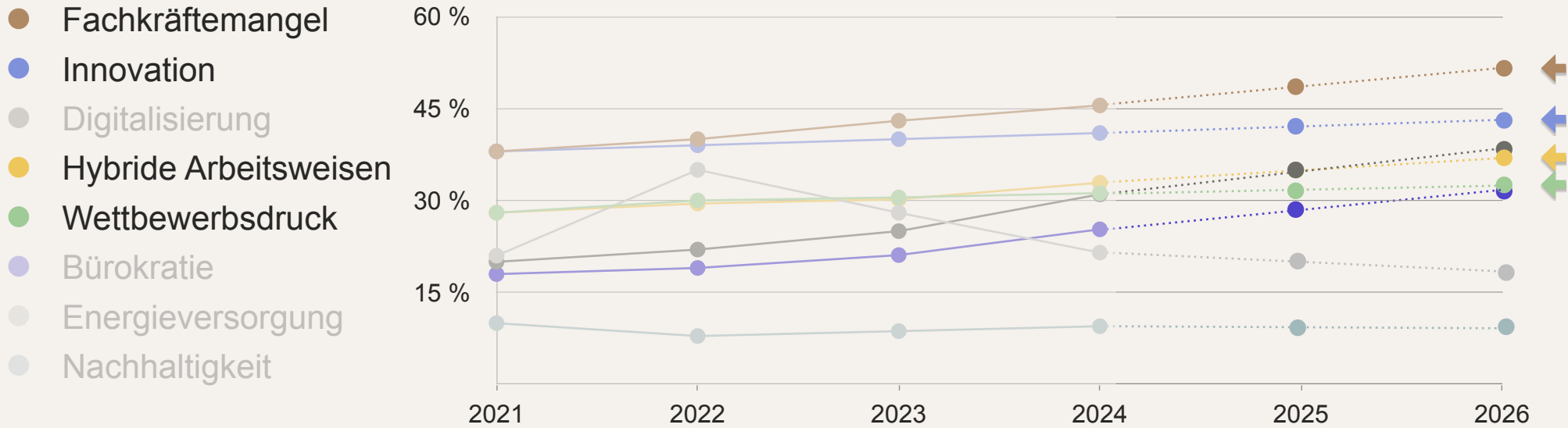
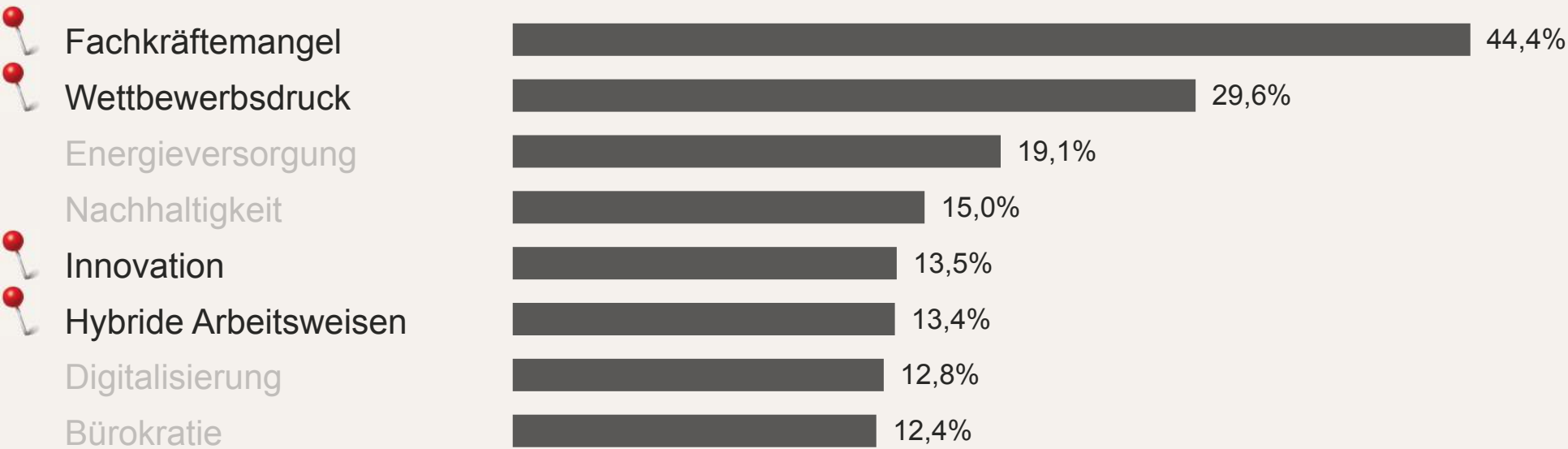
vorweg ein paar

Zahlen + Fakten

Zahlen + Fakten



Zahlen + Fakten



„...der Mangel an
Arbeitskräften ist
das Nr. 1 Hemmnis
für Wachstum in
Deutschland.

Prof. Dr. Ulrike Malmendier - Sachverständigenrat Wirtschaft

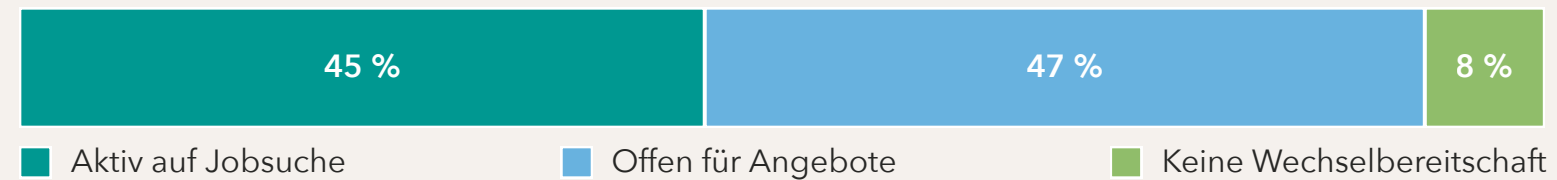


Fachkräftemangel



Fachkräftemangel

WECHSELBEREITSCHAFT



N = 7290 Kandidat*innen

Grundbedürfnisse

VERGÜTUNG

ARBEITSUMGEBUNG

In Sachen Arbeitsumgebung unterscheiden sich zufriedene Angestellte und Wechselwillige kaum hinsichtlich ihrer Präferenzen.

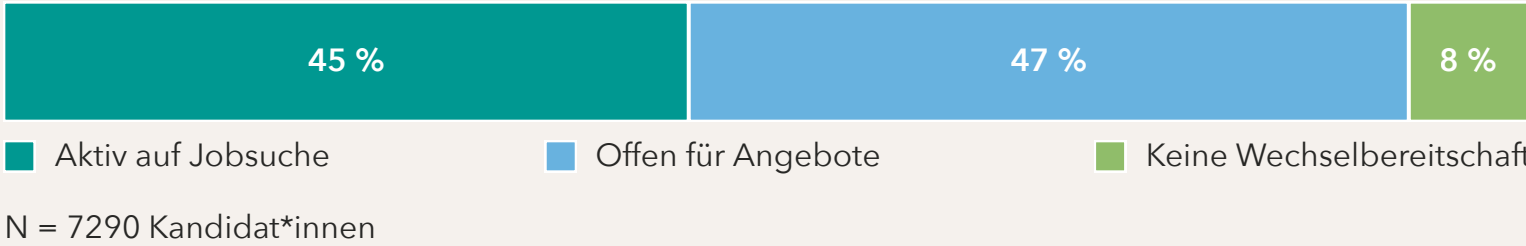
Unternehmen überschätzen etwas den Stellenwert von Mobilitätsangeboten wie Firmenrädern und Jobtickets bei der Gewinnung neuer Mitarbeiter*innen.

Trotz Hybrid Work ist ein attraktiver Standort nach wie vor ein wesentlicher Attraktivitätsfaktor. Überstundenregelungen und gut ausgestattete Gebäude bzw. Arbeitsräume sind ebenfalls wichtig.



Fachkräftemangel

WECHSELBEREITSCHAFT



WECHSELWILLIGE - RANKING IN DEN 5 BEDÜRFNISKATEGORIEN

	20 bis 29	30 bis 39	40 bis 49	50 bis 59	Über 60
1.	Selbst-verwirklichung	Selbst-verwirklichung	Grund-bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse
2.	Grund-bedürfnisse	Grund-bedürfnisse	Selbst-verwirklichung	Soziale Bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse
3.	Soziale Bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse	Grund-bedürfnisse	Grund-bedürfnisse
4.	Sicherheits-bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Selbst-verwirklichung	Wertschätzungs-bedürfnisse
5.	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Selbst-verwirklichung

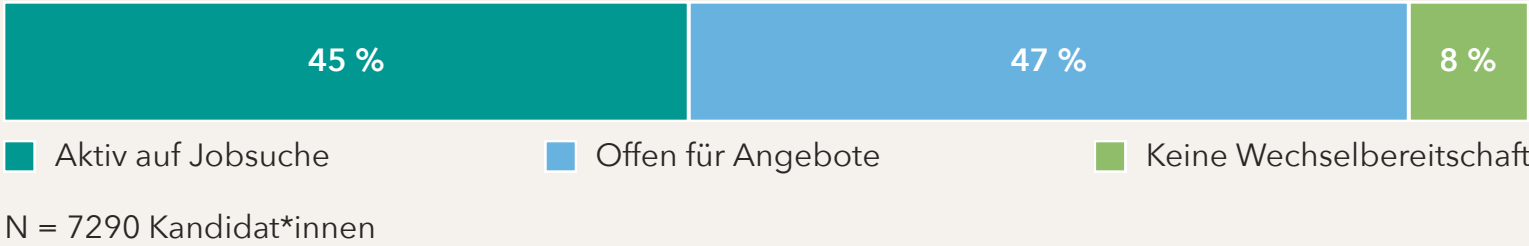
ANGESTELLTE - RANKING IN DEN 5 BEDÜRFNISKATEGORIEN

	20 bis 29	30 bis 39	40 bis 49	50 bis 59	Über 60
1.	Selbst-verwirklichung	Selbst-verwirklichung	Grund-bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse
2.	Grund-bedürfnisse	Grund-bedürfnisse	Selbst-verwirklichung	Grund-bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse
3.	Sicherheits-bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse	Grund-bedürfnisse
4.	Soziale Bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse	Selbst-verwirklichung	Selbst-verwirklichung
5.	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse



Fachkräftemangel

WECHSELBEREITSCHAFT



Grundbedürfnisse

VERGÜTUNG

ARBEITSUMGEBUNG

In Sachen Arbeitsumgebung unterscheiden sich zufriedene Angestellte und Wechselwillige kaum hinsichtlich ihrer Präferenzen.

Unternehmen überschätzen etwas den Stellenwert von Mobilitätsangeboten wie Firmenrädern und Jobtickets bei der Gewinnung neuer Mitarbeiter*innen.

Trotz Hybrid Work ist ein attraktiver Standort nach wie vor ein wesentlicher Attraktivitätsfaktor. Überstundenregelungen und gut ausgestattete Gebäude bzw. Arbeitsräume sind ebenfalls wichtig.

WECHSELWILLIGE - RANKING IN DEN 5 BEDÜRFNISKATEGORIEN

	20 bis 29	30 bis 39	40 bis 49	50 bis 59	Über 60
1.	Selbst-verwirklichung	Selbst-verwirklichung	Grund-bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse
2.	Grund-bedürfnisse	Grund-bedürfnisse	Selbst-verwirklichung	Soziale Bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse
3.	Soziale Bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse	Grund-bedürfnisse	Grund-bedürfnisse
4.	Sicherheits-bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Selbst-verwirklichung	Wertschätzungs-bedürfnisse
5.	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Selbst-verwirklichung

ANGESTELLTE - RANKING IN DEN 5 BEDÜRFNISKATEGORIEN

	20 bis 29	30 bis 39	40 bis 49	50 bis 59	Über 60
1.	Selbst-verwirklichung	Selbst-verwirklichung	Grund-bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse
2.	Grund-bedürfnisse	Grund-bedürfnisse	Selbst-verwirklichung	Grund-bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse
3.	Sicherheits-bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Sicherheits-bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse	Grund-bedürfnisse
4.	Soziale Bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse	Soziale Bedürfnisse	Selbst-verwirklichung	Selbst-verwirklichung
5.	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse	Wertschätzungs-bedürfnisse



Arbeitsumgebung

Ein attraktiver Standort ist ein wesentlicher Attraktivitätsfaktor



Arbeitsstätte

Abarbeiten

Arbeitsumgebung

Ein attraktiver Standort ist ein wesentlicher Attraktivitätsfaktor



Arbeitsstätte

Abarbeiten



Möglichkeitsraum

Zusammenarbeiten

Community Based Design



WHAT?

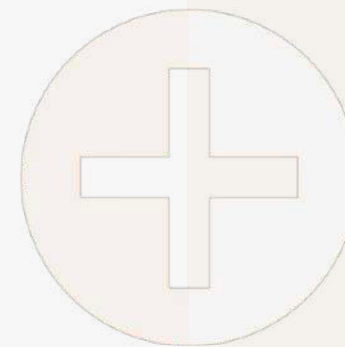
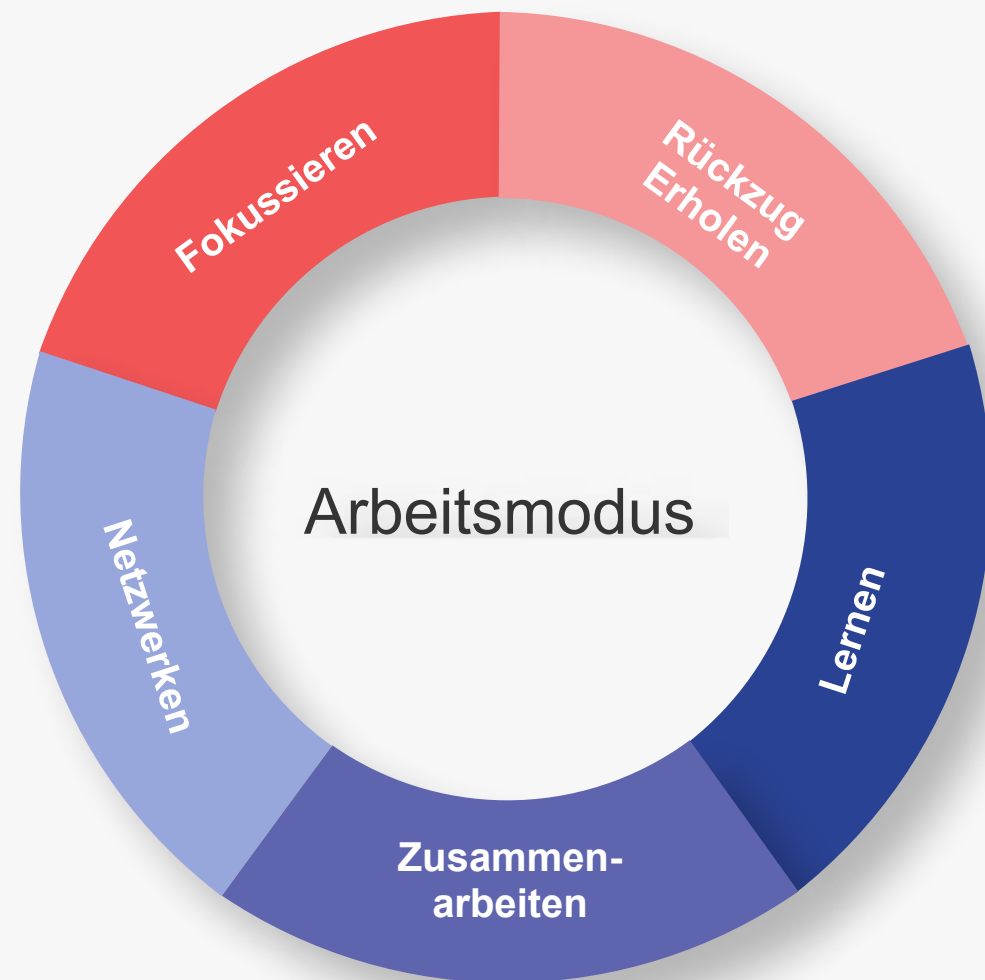
” Städte werden „öde und leblos“, wenn sie nicht so gestaltet sind, dass sie den sich ändernden Bedürfnissen der Menschen, die dort leben, gerecht werden - sie werden im Grunde zu Geisterstädten.

Jane Jacobs - Architektin und Aktivistin für den menschenbezogenen Städtebau



Community Based Design

Tätigkeitsbezogenes Arbeiten

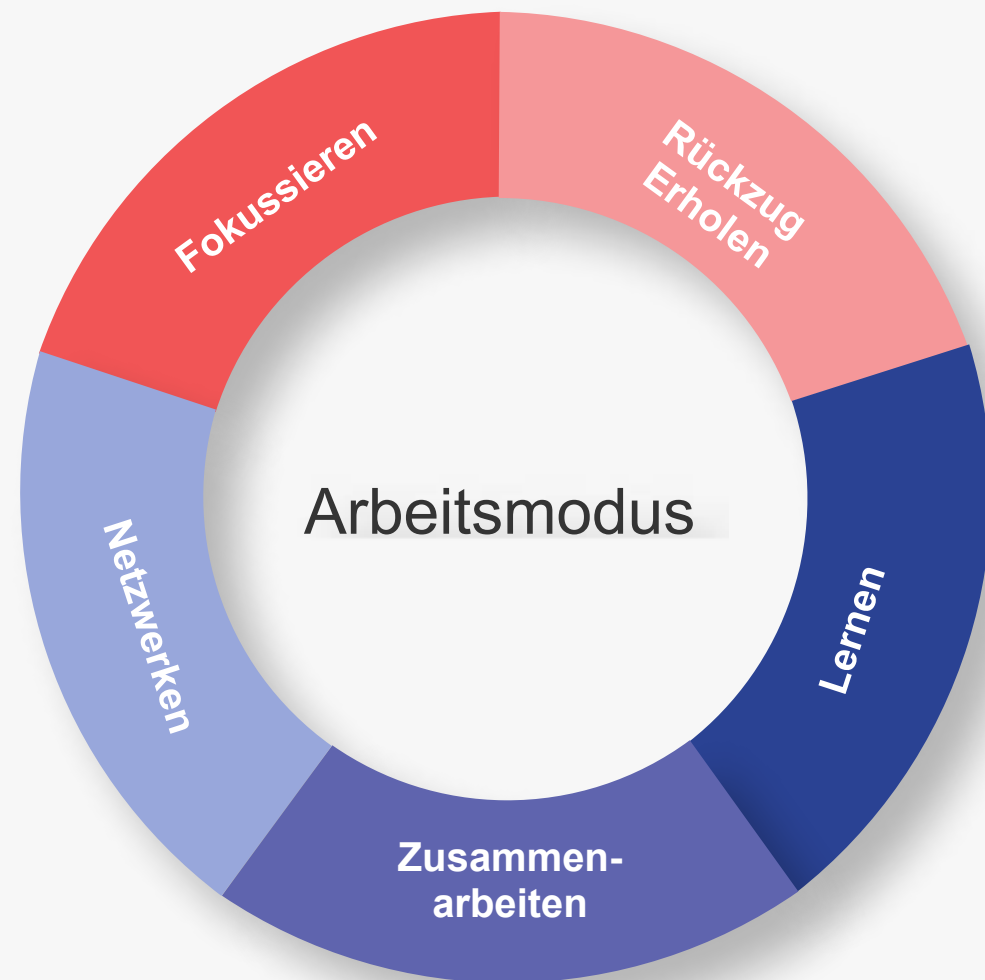


Grundsätze des Städtebaus

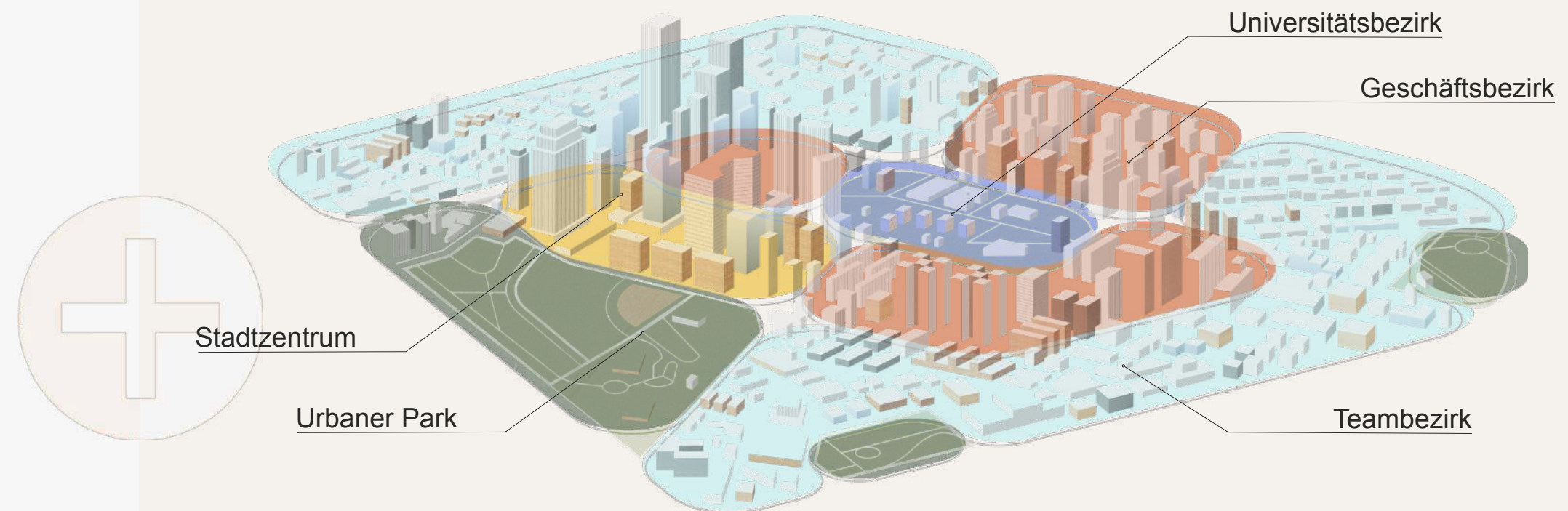


Community Based Design

Tätigkeitsbezogenes Arbeiten

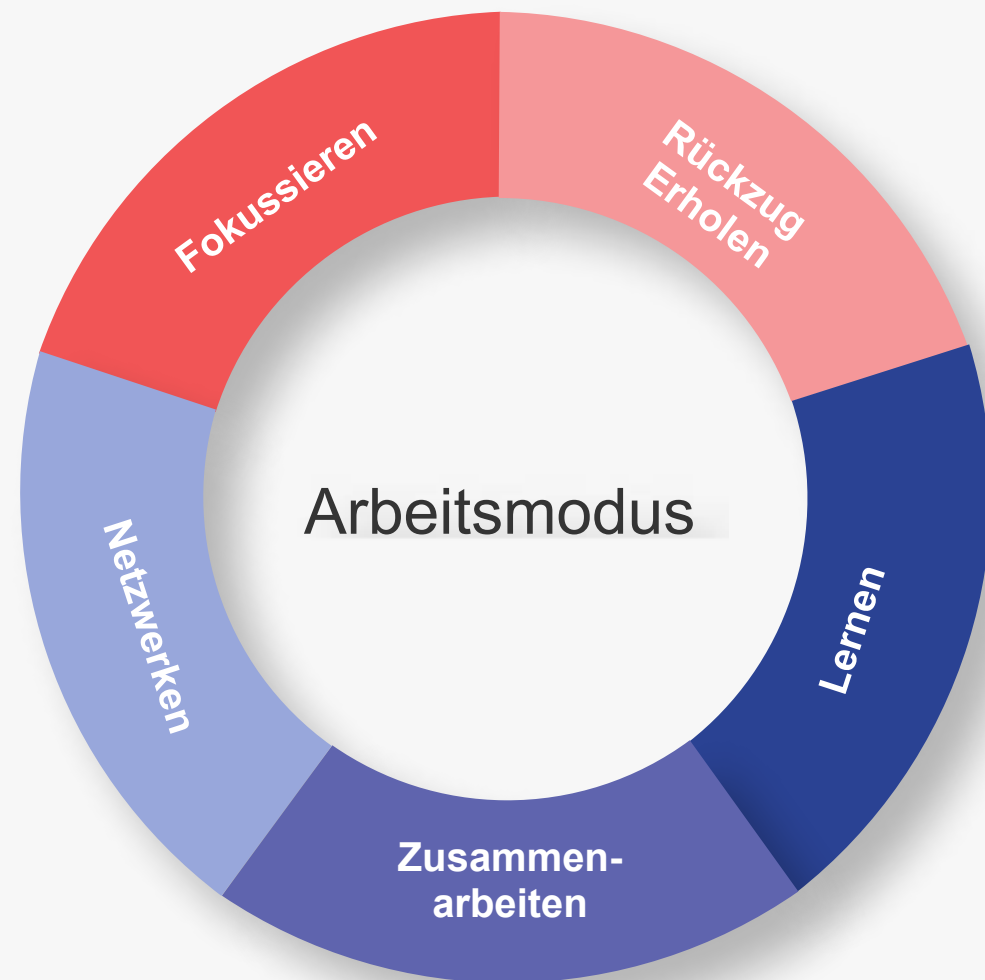


Grundsätze des Städtebaus

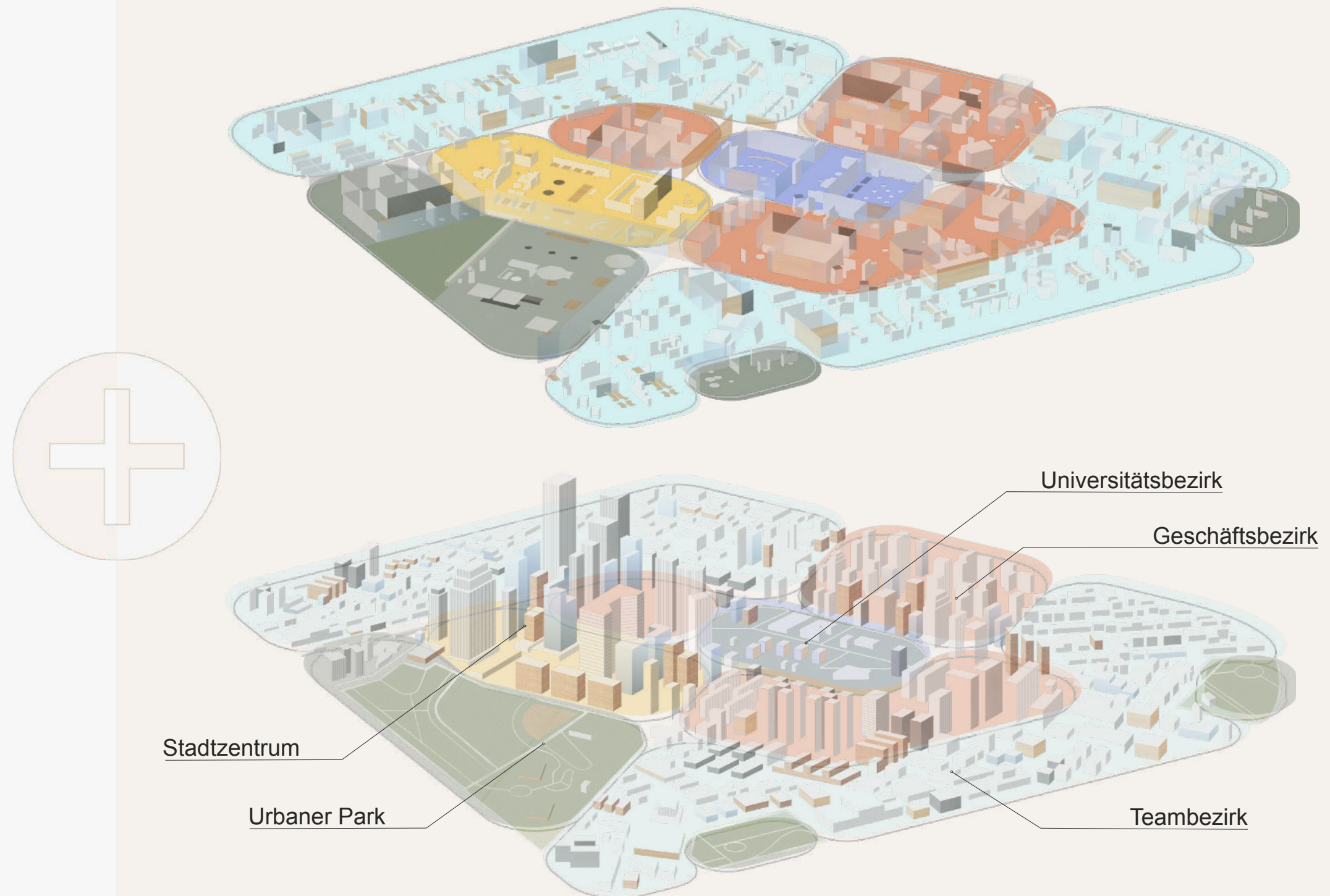


Community Based Design

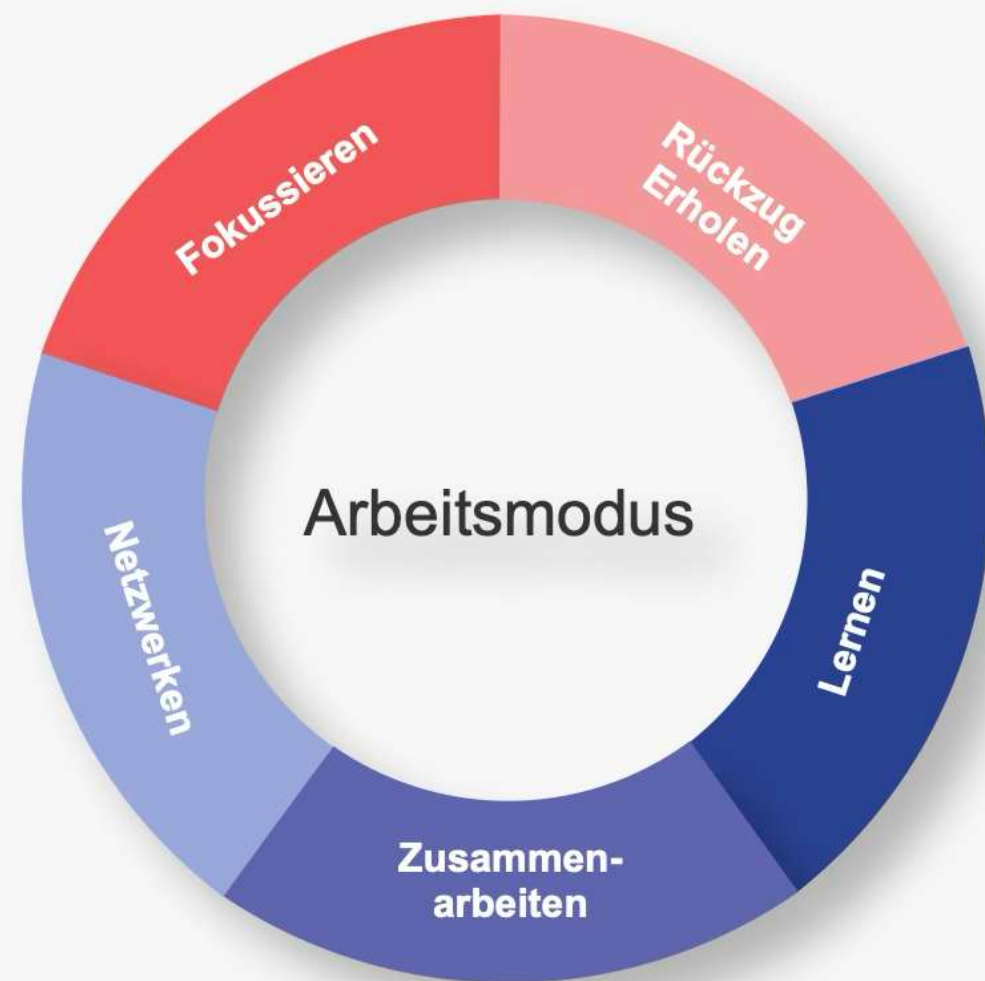
Tätigkeitsbezogenes Arbeiten



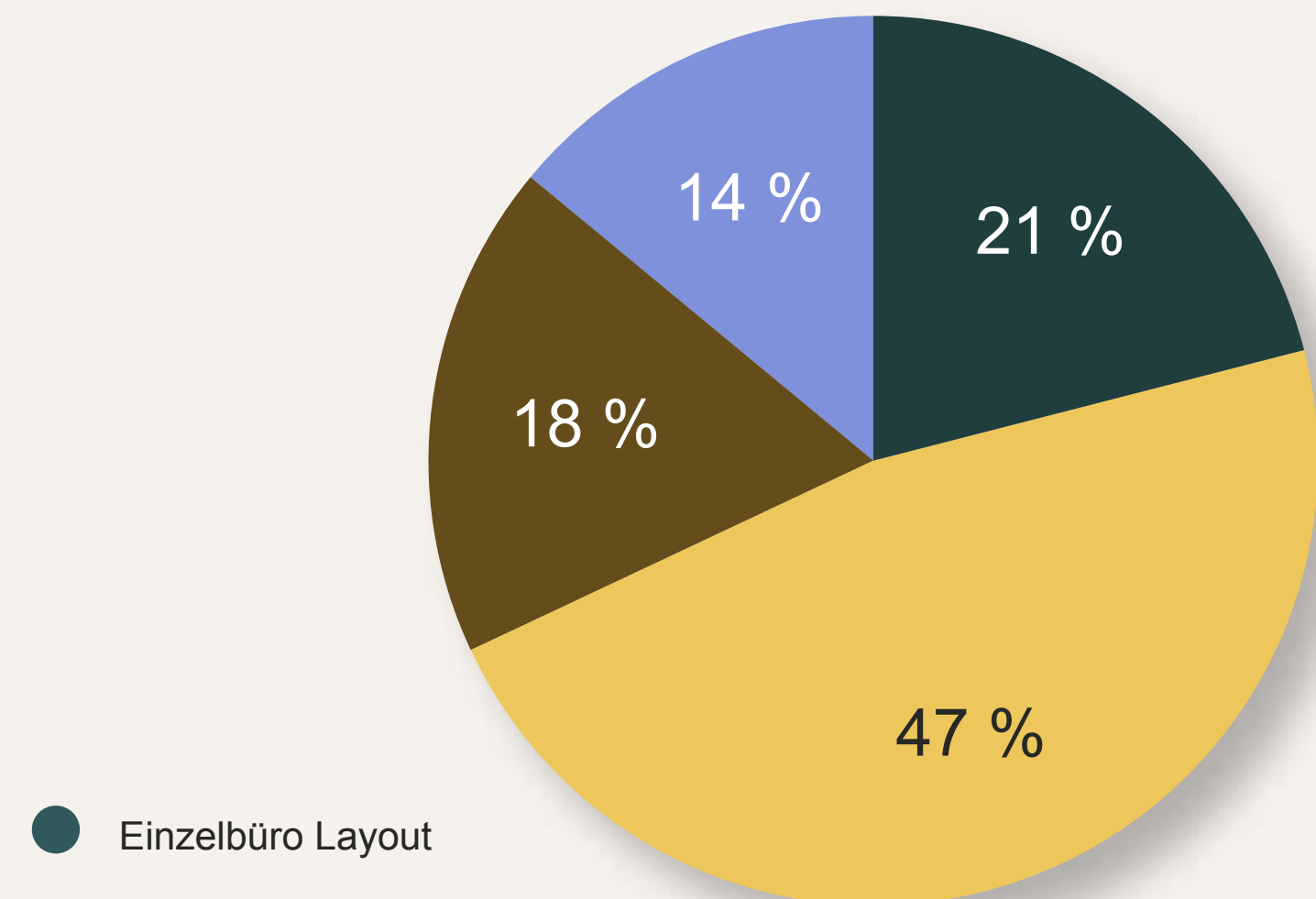
Grundsätze des Städtebaus



Activity Based Working



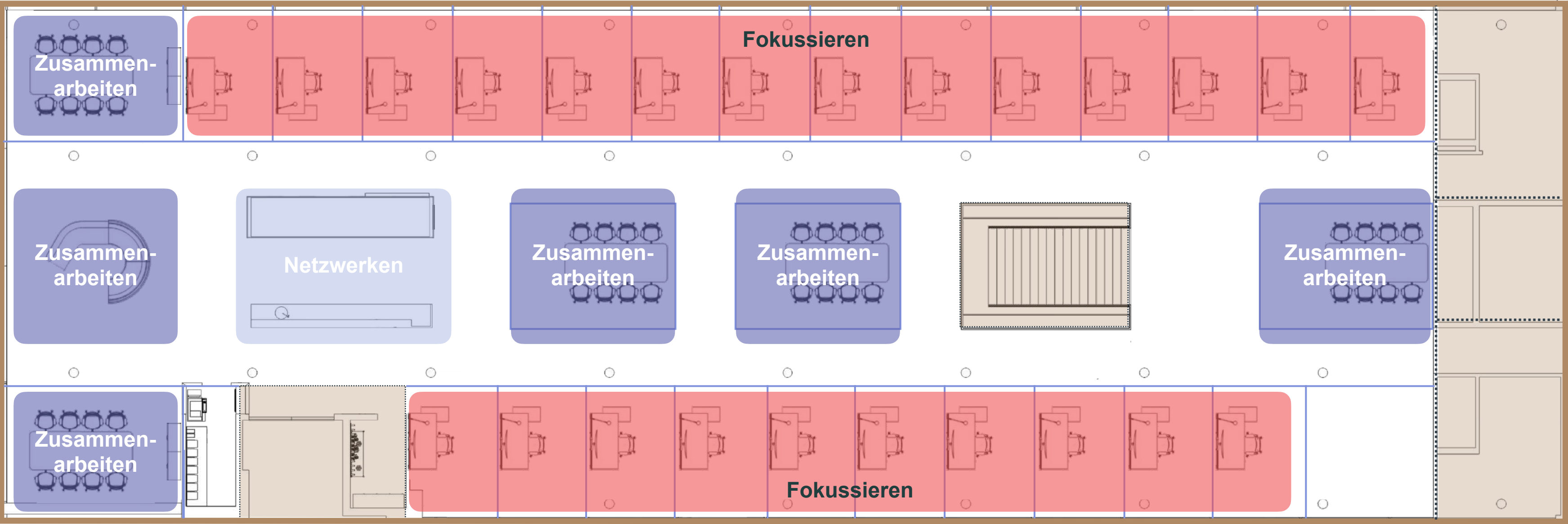
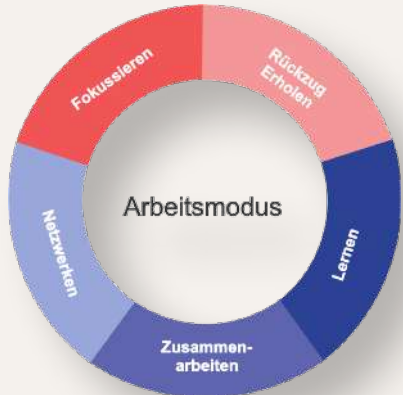
Bürolayouts in Deutschland



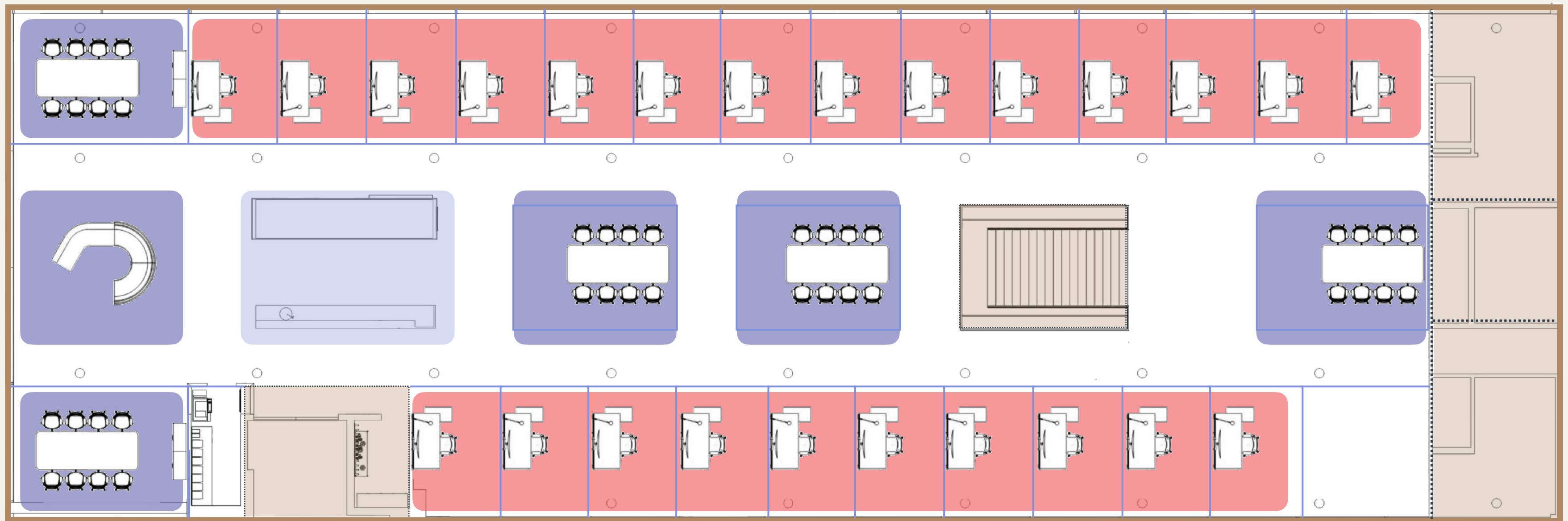
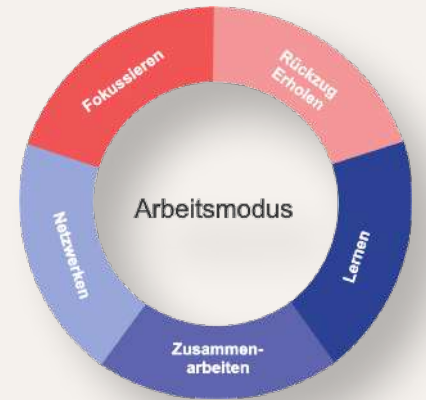
- Einzelbüro Layout
- Gruppenbüro Layout
- Open Space Layout
- Activity Based Working Layout



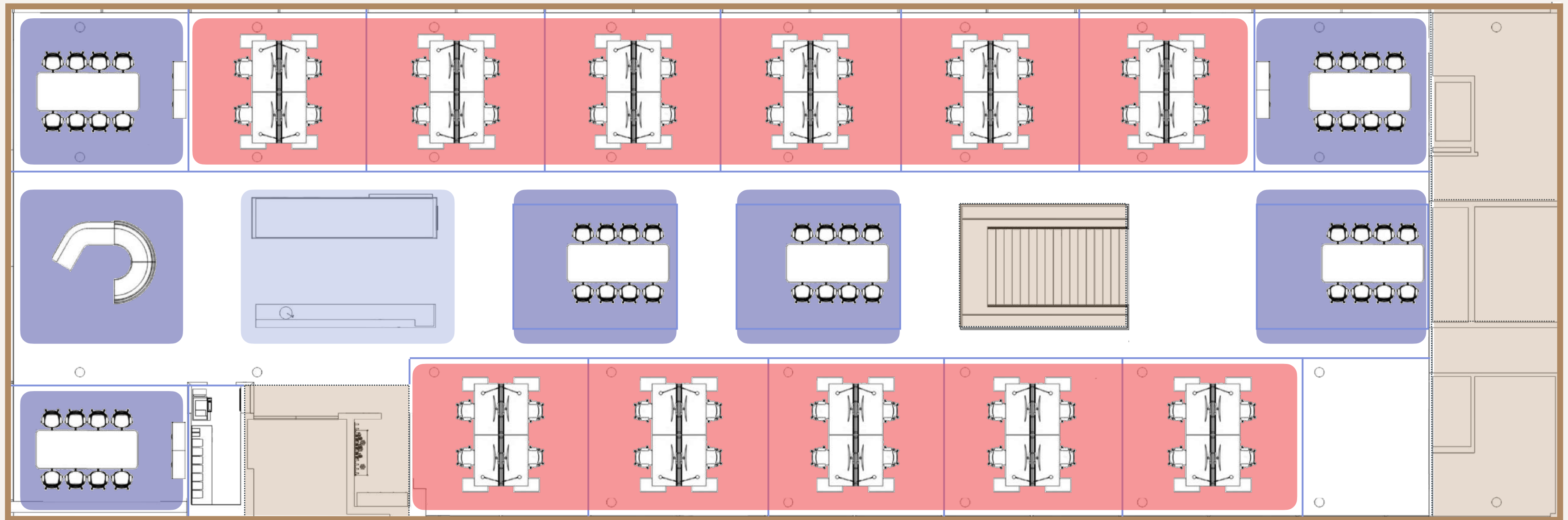
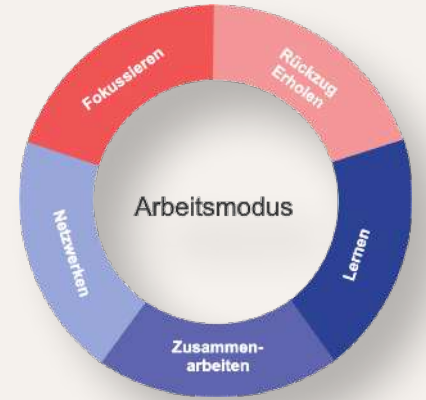
Einzelbüro Layout



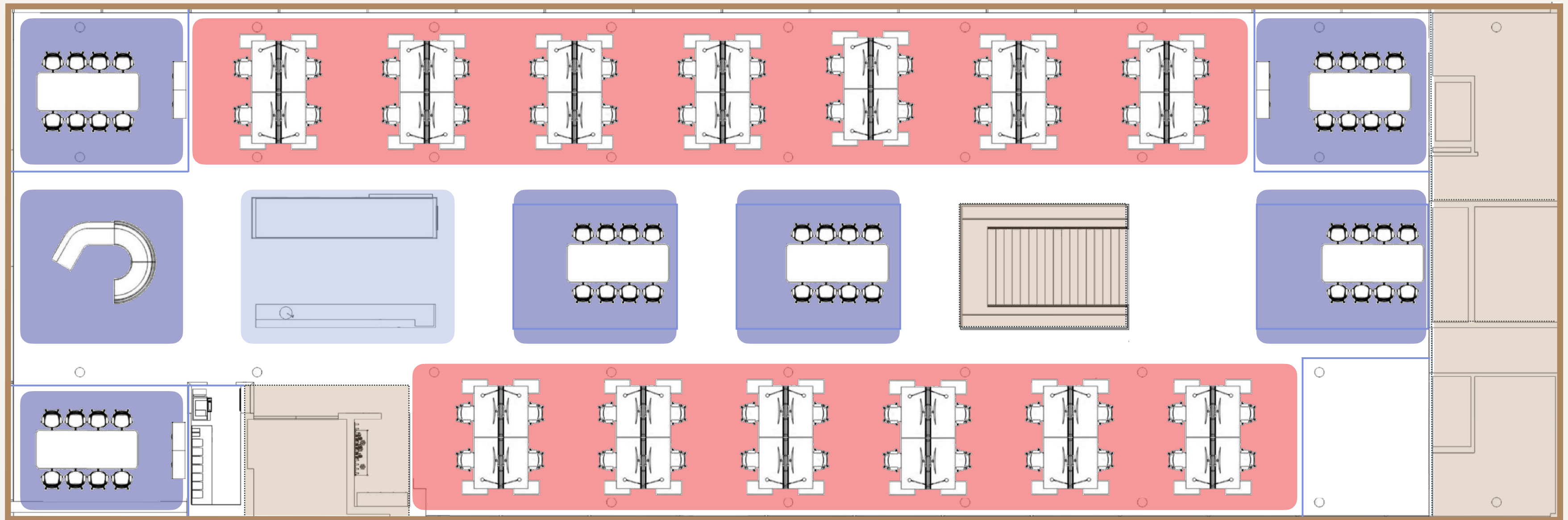
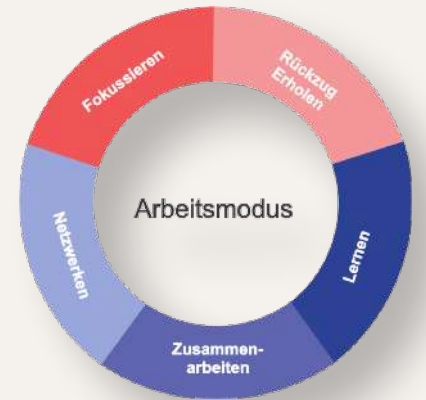
Einzelbüro Layout



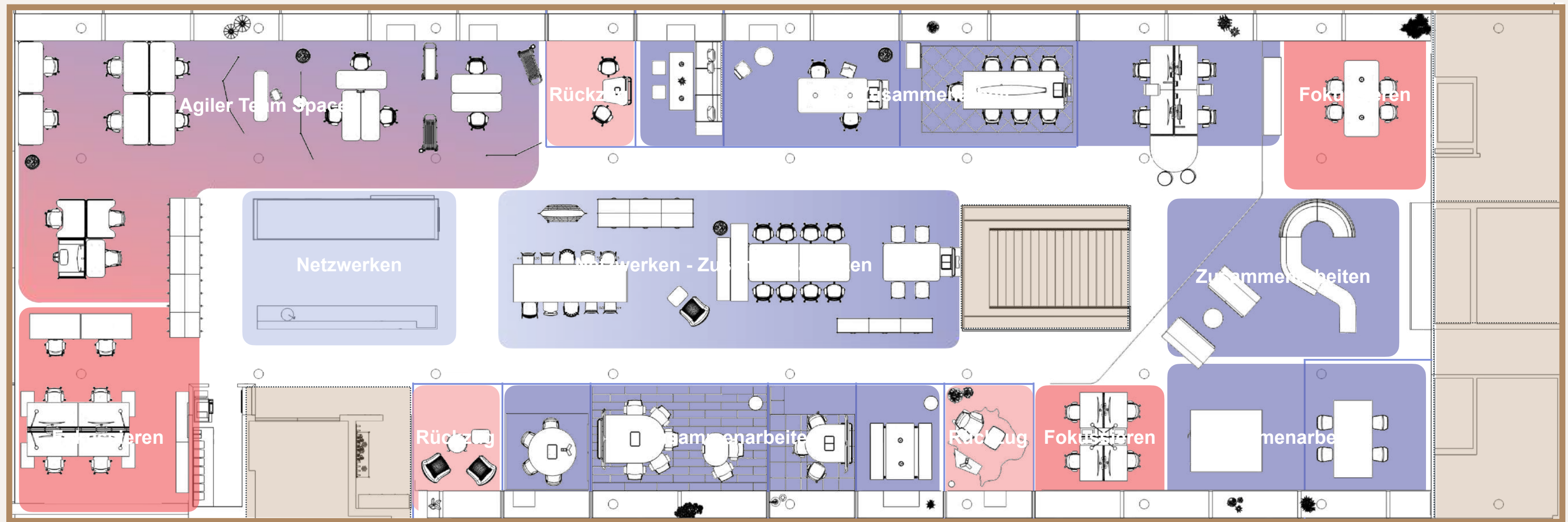
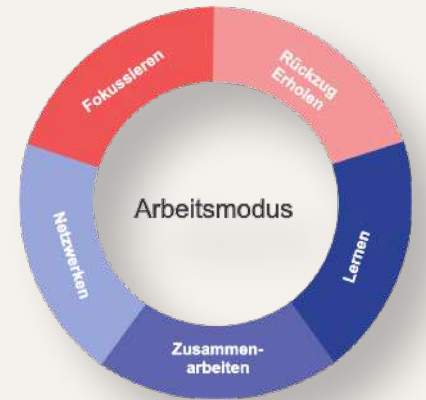
Gruppenbüro Layout



Open Space Layout

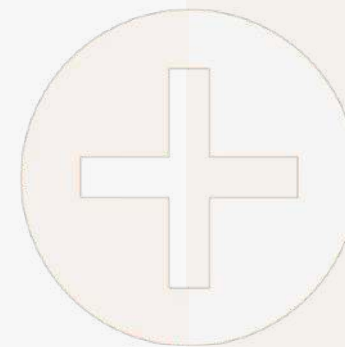
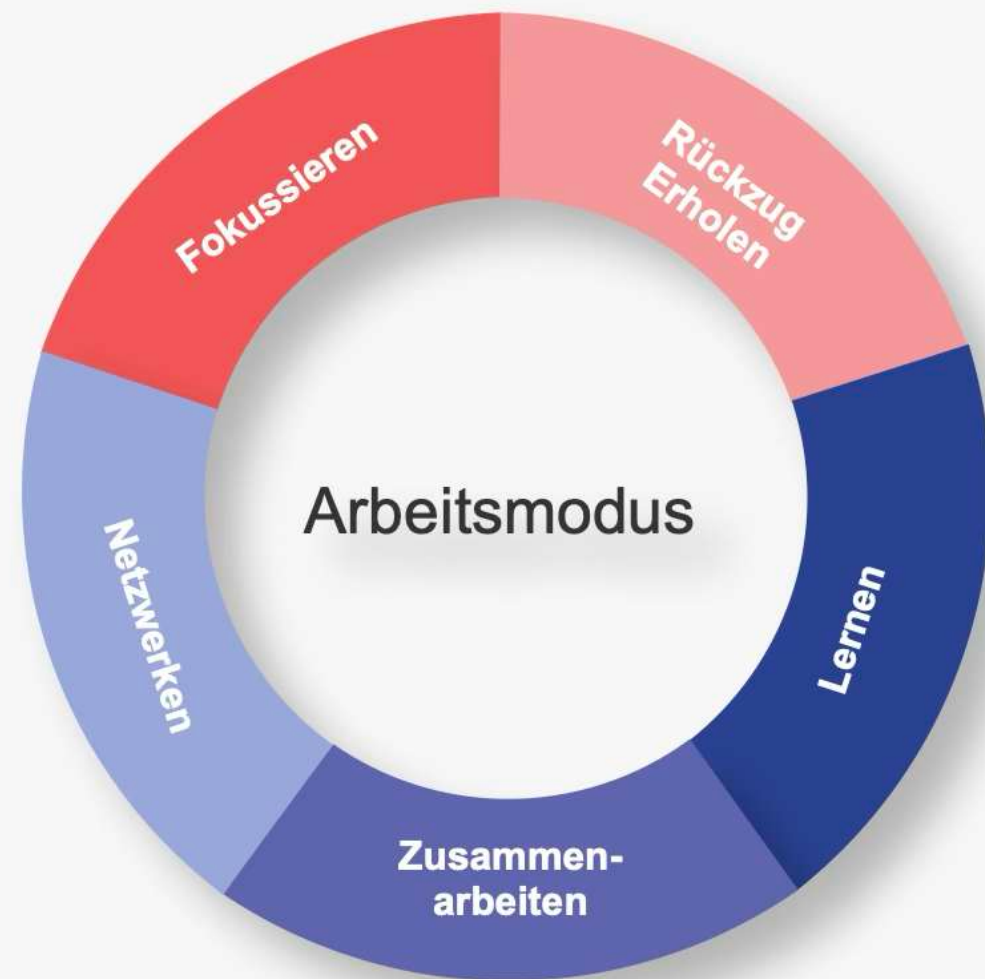


Activity Based Working Layout

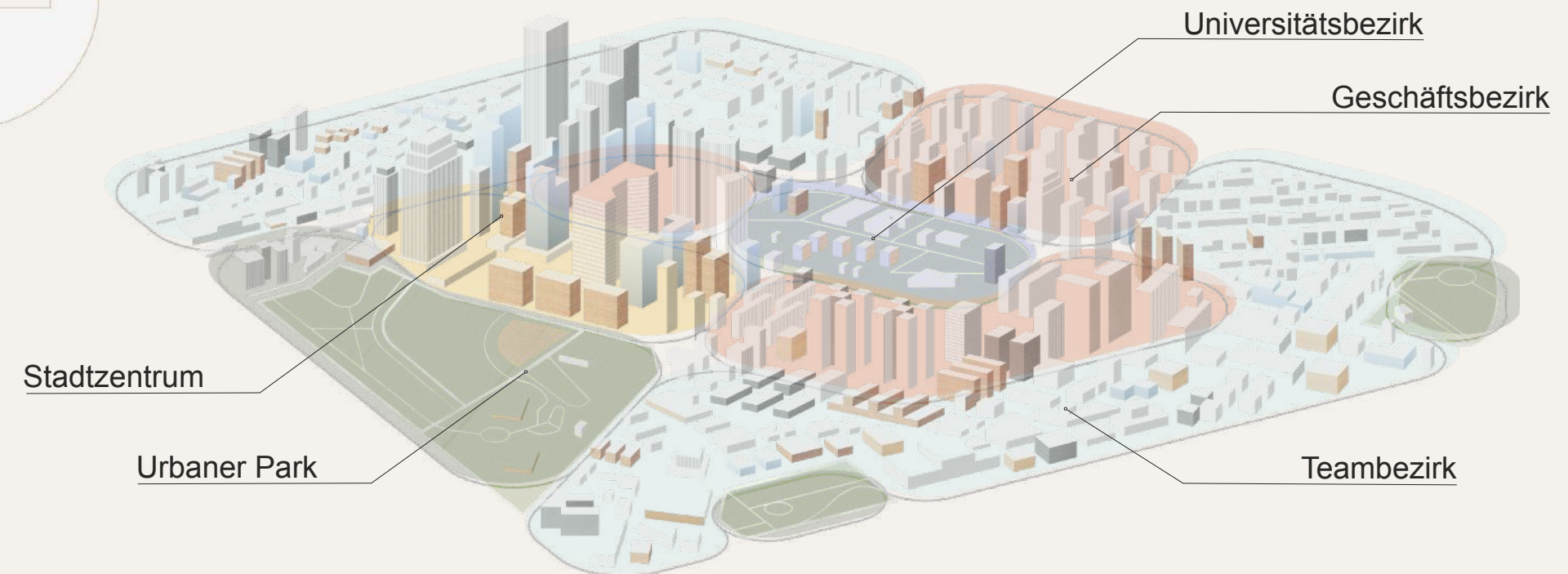
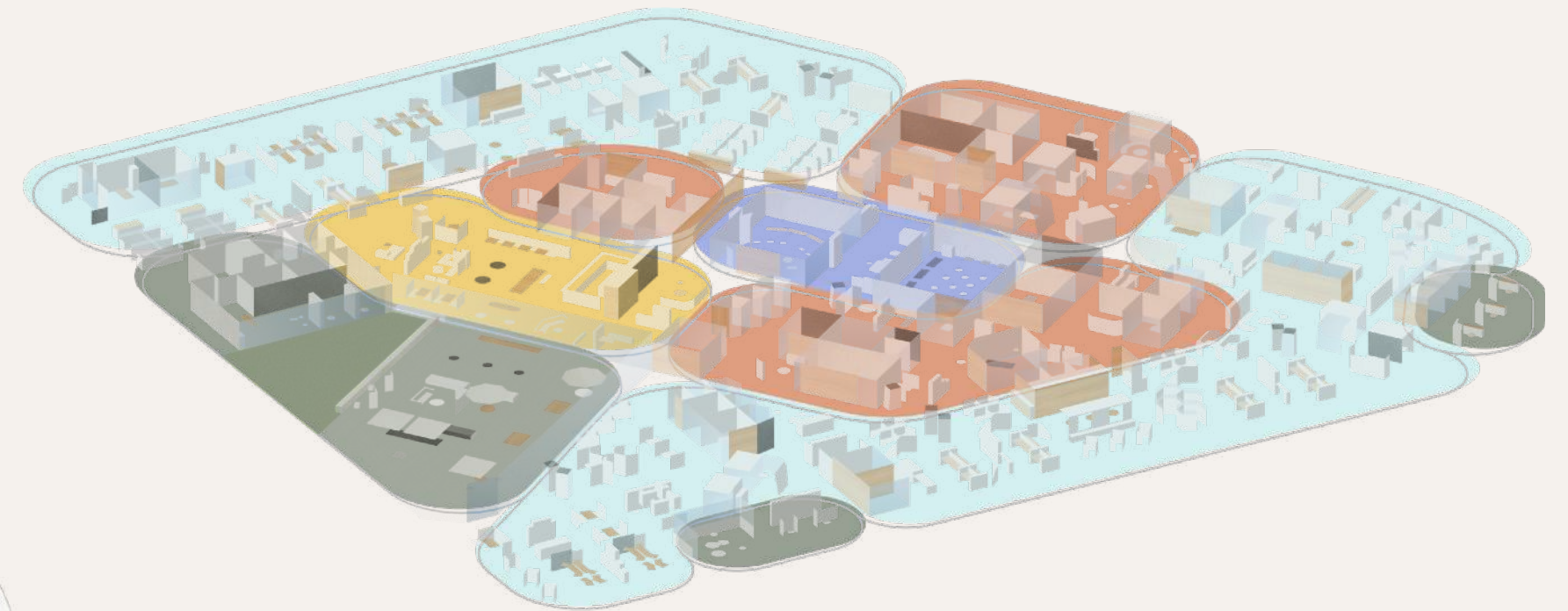


Community Based Design

Activity Based Working

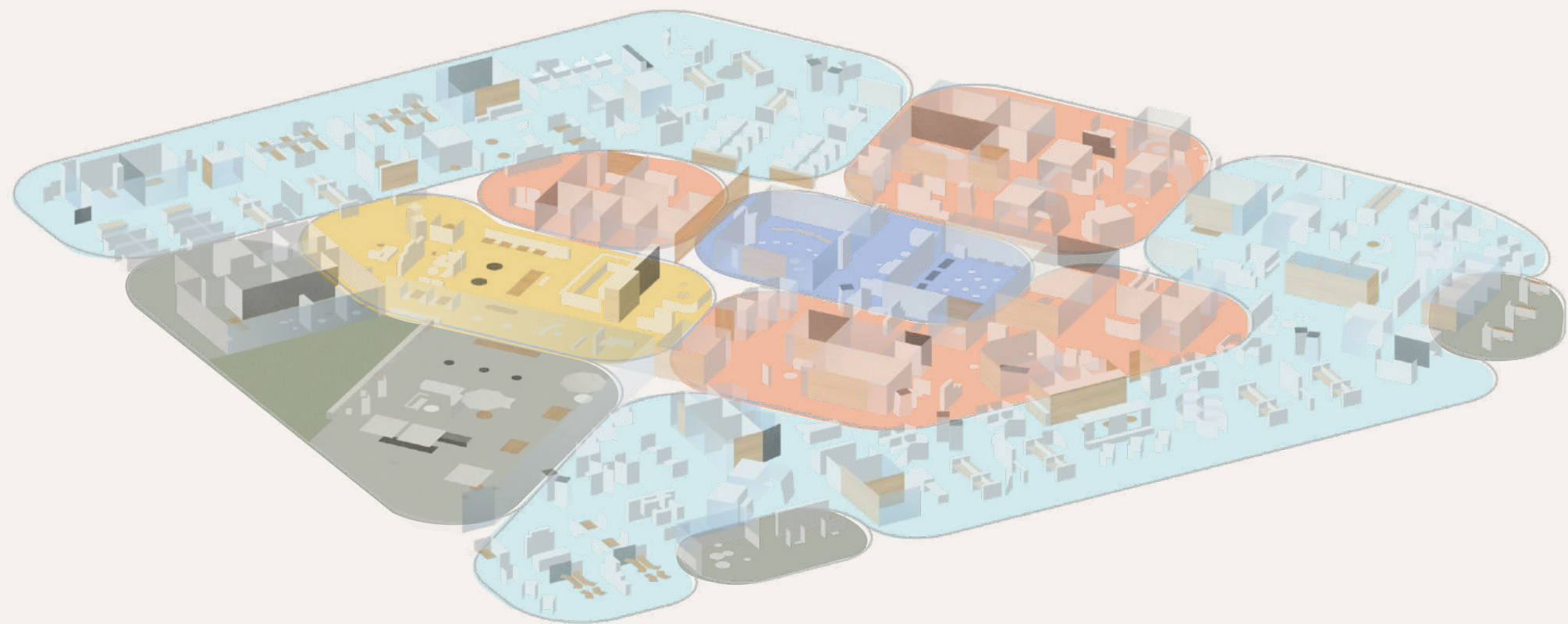


Urban Design Principles

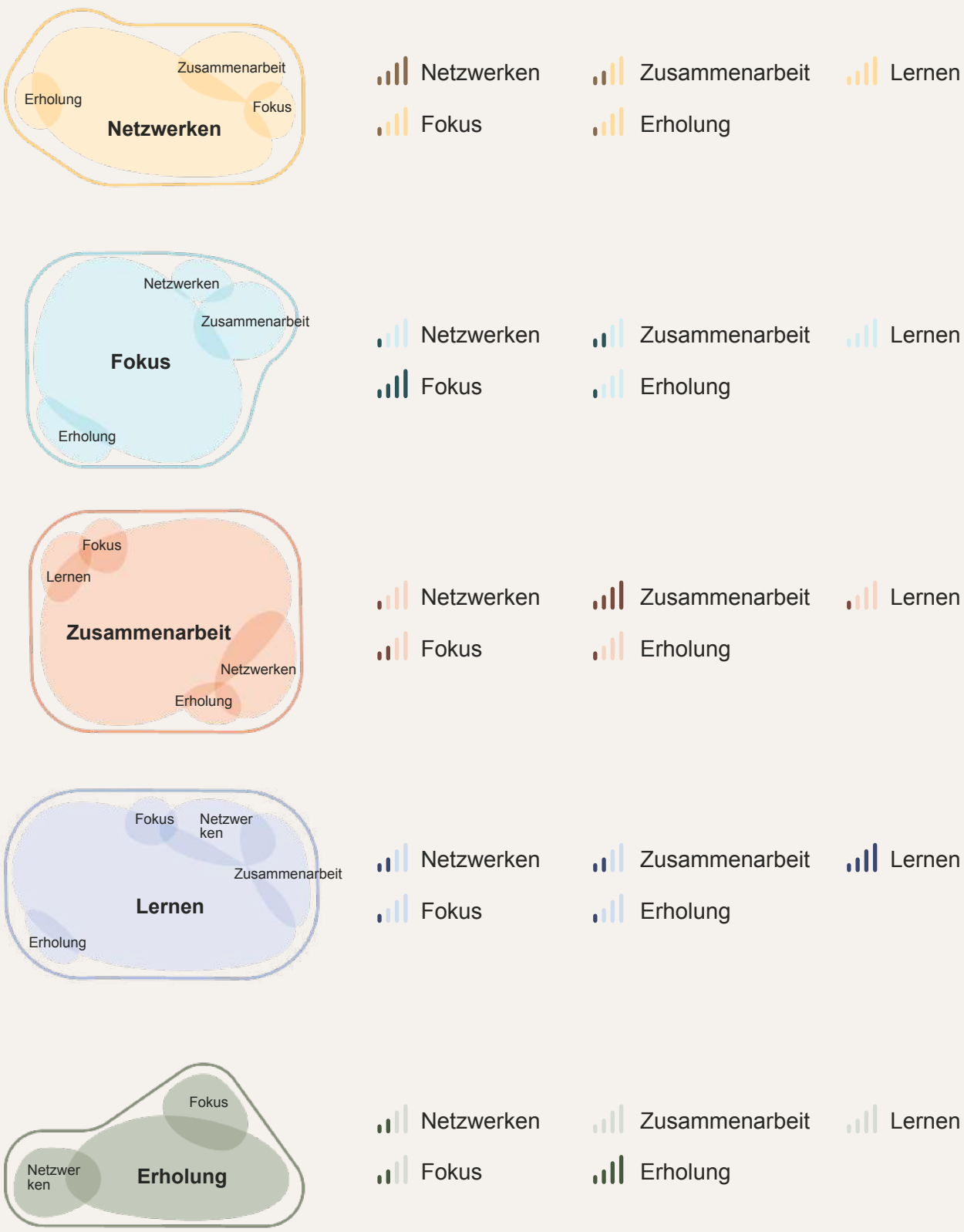


Community Based Design

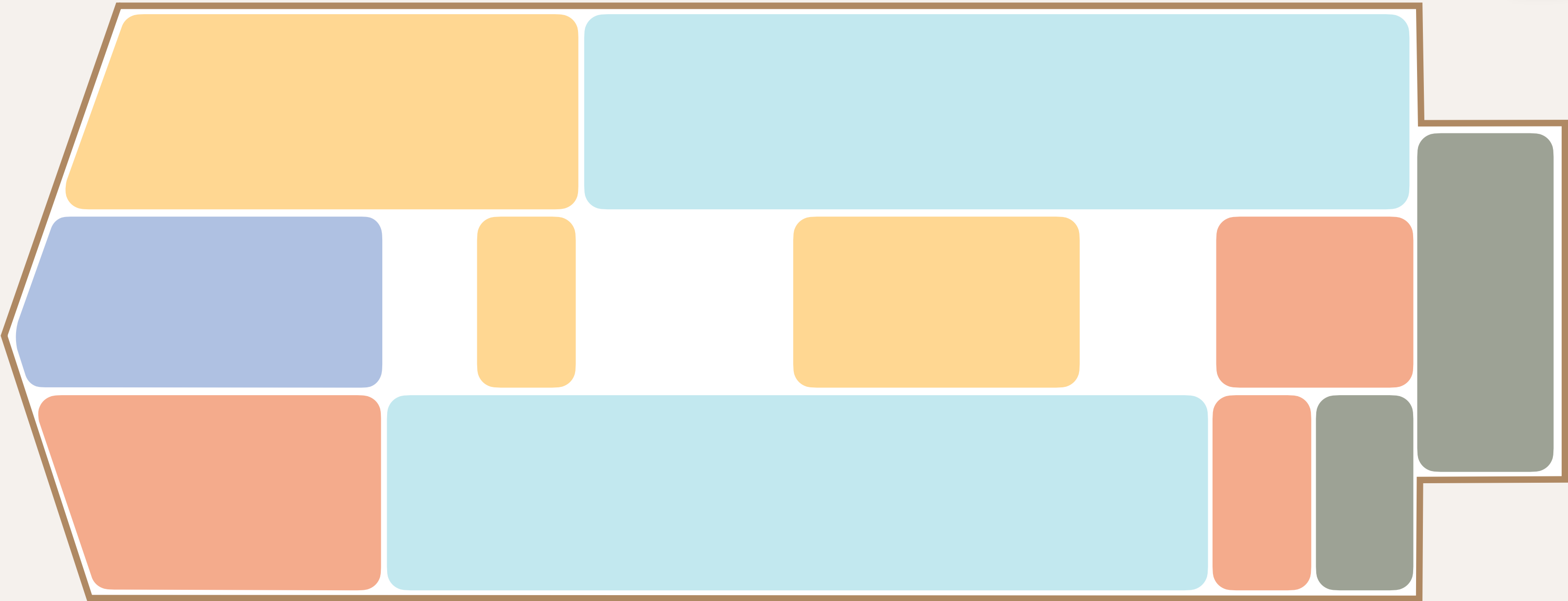
fünf ineinandergreifenden Bezirke



- Stadtzentrum
- Teambezirk
- Geschäftsbezirk
- Universitätsbezirk
- Urbaner Park



Community Based Design



Community Based Design

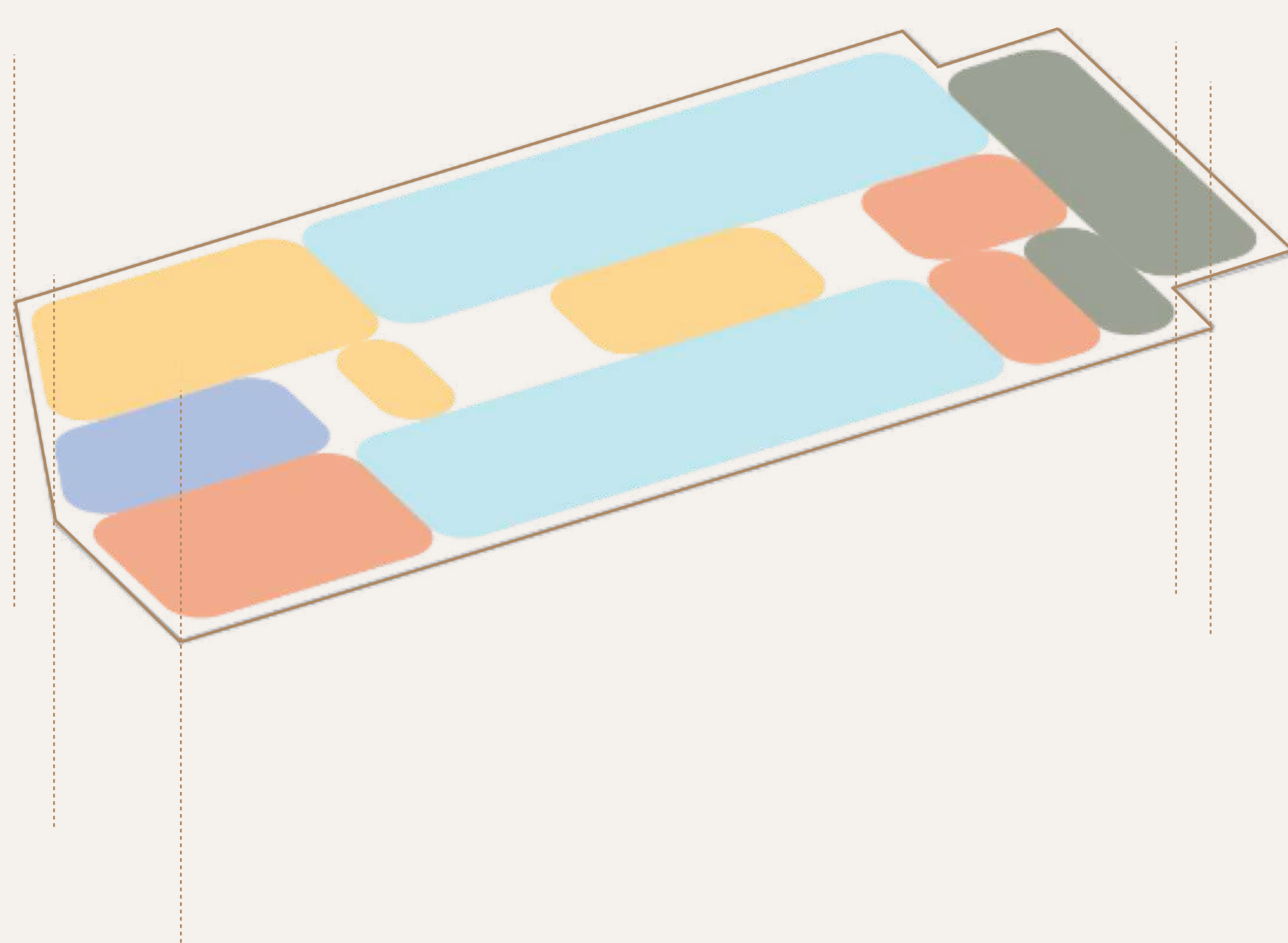
Flexible Umsetzung

Lebendige Arbeitsorte enthalten alle fünf Bezirke.

Jeder davon spiegelt die einzigartigen Bedürfnisse des Unternehmens.

Form und Größe jedes Bezirks werden durch verschiedene Faktoren beeinflusst, z. B. Gebäudearchitektur, Vorgaben zu Hybridarbeit, benachbarte Platzierung bestimmter Aufgabenbereiche und Kultur.

Für kleine Organisationen und große Organisationen...



Community Based Design

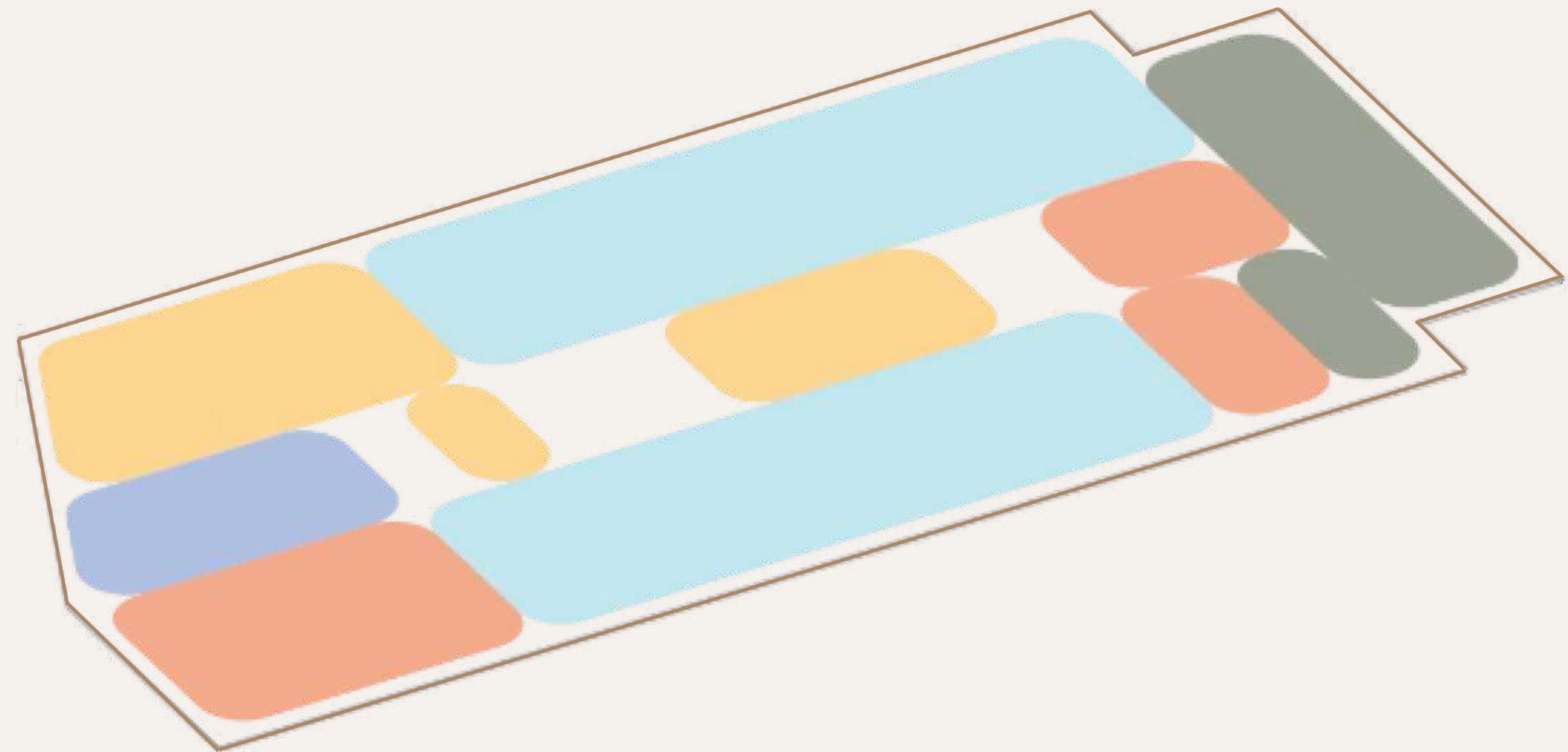
Flexible Umsetzung

Lebendige Arbeitsorte enthalten alle fünf Bezirke.

Jeder davon spiegelt die einzigartigen Bedürfnisse des Unternehmens.

Form und Größe jedes Bezirks werden durch verschiedene Faktoren beeinflusst, z. B. Gebäudearchitektur, Vorgaben zu Hybridarbeit, benachbarte Platzierung bestimmter Aufgabenbereiche und Kultur.

Für kleine Organisationen



Community Based Design

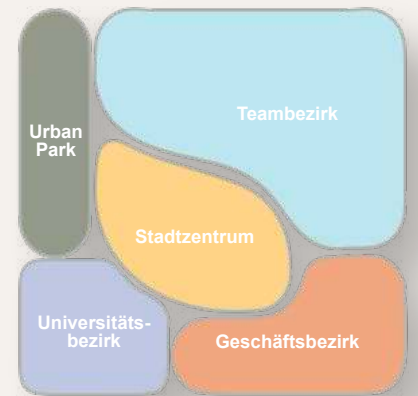
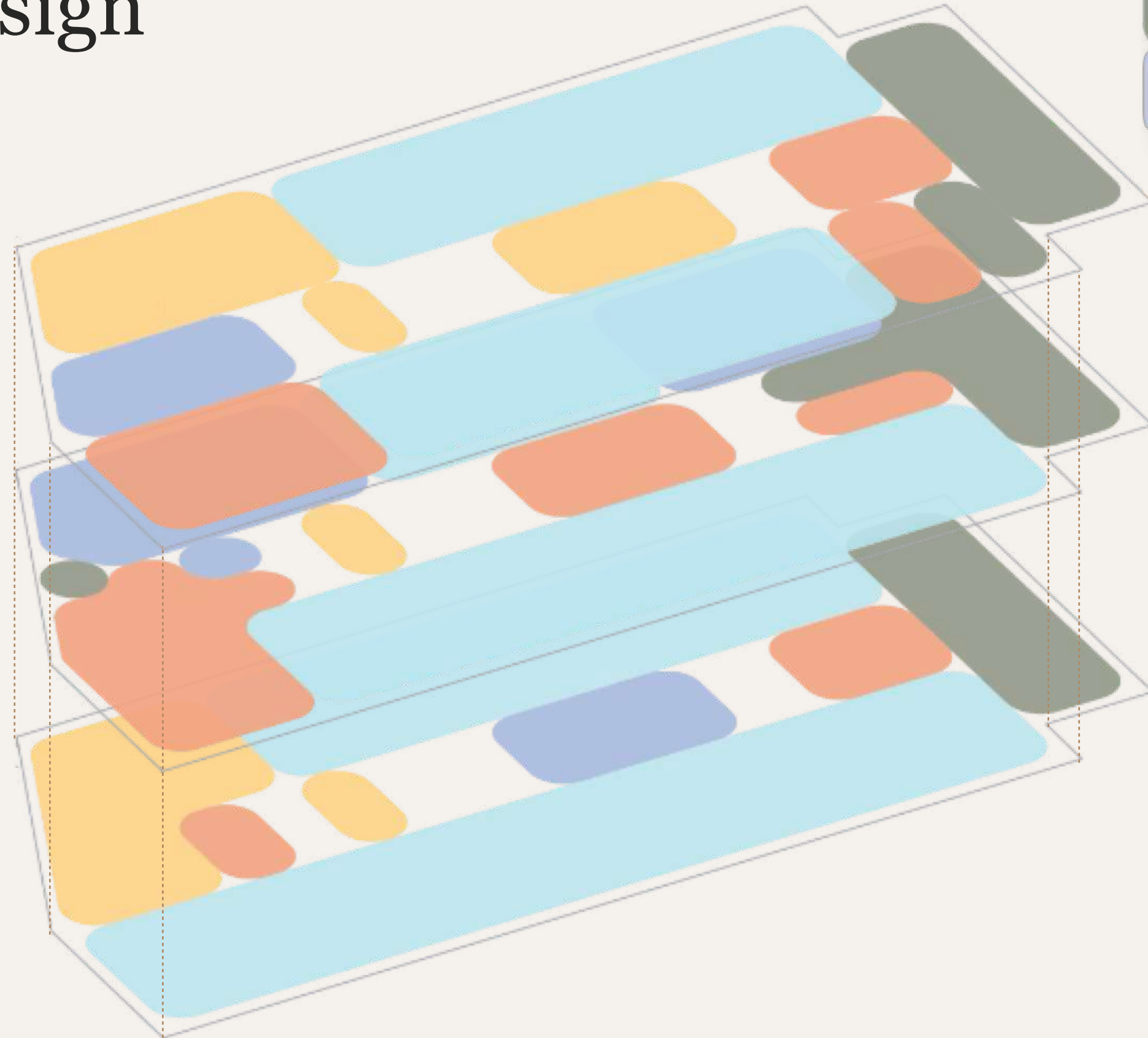
Flexible Umsetzung

Lebendige Arbeitsorte enthalten alle fünf Bezirke.

Jeder davon spiegelt die einzigartigen Bedürfnisse des Unternehmens.

Form und Größe jedes Bezirks werden durch verschiedene Faktoren beeinflusst, z. B. Gebäudearchitektur, Vorgaben zu Hybridarbeit, benachbarte Platzierung bestimmter Aufgabenbereiche und Kultur.

Für kleine Organisationen
und große Organisationen...



Community Based Design

Und
jetzt?

Und Jetzt?



Und Jetzt?



Raum ist wichtig, weil Menschen wichtig sind, die darin arbeiten und leben.

Der Möglichkeitsraum ist ein Ort, an dem wir leben und wir Beziehungen pflegen.

Community Based Design dient beidem.

Steelcase®